**ТЗ ПО ЭКСПРЕСС АНАЛИЗУ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Понижающий коэффициент на прибыль, % прогнозируемая | 95 % |
| 2 | Рефакция, % Утеря сбора на прогнозируемый год | 10 % |
| 3 | Понижающий коэффициент на урожайность\* за последние три года | 98 % |

*\*расчет применяется в случае отсутствия данных по Заявителю –*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование поля** | **Формат данных** | **Источник данных/**  **Примечание** | **Как заполняется** |
| 1 | Наименование Заявителя | Текстовый | Свидетельство о регистрации | Автоматическое заполнение данных из Анкеты заявителя |
| 2 | Область, Район | Выпадающий список | Справочник КАТО | Автоматическое заполнение из Анкеты заявителя, Раздел Земельные ресурсы, Область, Район |
|  | Место регистрации ЮЛ, ИП, КХ | Текстовый | Справочник КАТО | Автоматическое заполнение по БИН/ИИН |
| 3 | Дата проведения анализа | Дата | Календарь | Автоматическое заполнение данных на момент нажатия кнопки Далее в Анкете Заявителя: раздел Техника |
| 4 | Период деятельности | Цифровой, года | Egov | Автоматическое заполнение данных при расчете: фактическая дата – дата регистрации ЮЛ, ИП итд |
|  | Размер собственного капитала Общества | Цифровой, тенге | Департамент финансирования | Данное поле должно садиться автоматом из подразделения через подачу заявки в ДРИТ |
|  | Размер ОД по текущим договорам перед Обществом (КАФ) | Цифровой, тенге | 1С КАФ | Автоматическое заполнение по БИН/ИИН Заявителя |
|  | Предельная сумма заявки | Цифровой, тенге | Отдел методологии | Данное поле должно садиться автоматом из подразделения через подачу заявки в ДРИТ |
|  | Наименование предмета лизинга | Текстовый и цифровой | Реестр | Автоматическое заполнение из Анкета заявителя, раздел Техника |
|  | Сумма заявки | Цифровой, тенге | Сумма не должна превышать лимит по программе | Автоматическое заполнение данных из Анкеты заявителя: раздел Техника, поле Сумма заявки |
|  | Сумма финансирования заявки | Цифровой, тенге | Равняется всем сложенным ИТОГО (суммам после софинансирования) | Автоматическое заполнение из Анкеты заявителя, раздел Техника, поле ИТОГО (Сумма после софинансирования) |
| 5 | Стоимость Предмета лизинга ДФЛ №\_\_ | Цифровой, тенге |  | Автоматическое заполнение данных из Анкеты заявителя: раздел Техника, поле Общая сумма |
|  | Сумма финансирования ДФЛ №\_\_ | Цифровой, тенге |  | Автоматическое заполнение из Анкеты заявителя, раздел Техника, поле ИТОГО (Сумма после софинансирования) |
| 6 | Срок финансирования ДФЛ №\_\_ | Цифровой, года | Заявление (не больше максимального срока по условиям) | Автоматическое заполнение данных из Анкеты заявителя: раздел Техника, поле срок |
|  | Вознаграждение по ДФЛ №\_\_ | Цифровой, тенге |  |  |
| 7 | Площадь земельных угодий / структура посевов | Цифровой, га | Анкета, документы на земельные угодья | Автоматическое заполнение данных из Анкеты заявителя: Земельные ресурсы |
| 8 | Урожайность культур в хозяйстве за последние 3 года и средняя урожайность по хозяйству\* | Цифровой, ц/га | Анкета заявителя, отчет 29-СХ, справка из статистики. | Автоматическое заполнение данных из Анкеты заявителя: раздел Активы, вкладка Земельные ресурсы, таблица Урожайность высчитывается из двух полей Площадь посевов и Общий урожай |
| 8 | Размер годового платежа по существующим ДФЛ и инвестиционным займам | Цифровой, тенге | Расчет на основании данных отчета кредитного бюро | Автоматическое заполнение из Финансового анализа при суммировании годового платежа по текущим ДФЛ и инвестиционным займам |
| 9 | Планируемую структуру посевов в разрезе культур | Наименование и площадь га | Анкета, документы на земельные угодья | Автоматическое заполнение данных из Анкеты заявителя: раздел Активы, вкладка Планируемые доходы и расходы |
| 10 | Средняя урожайность по району (области) за 5 лет: | Цифровой, ц/га | Статданные с официального сайта Комитета по статистке МНЭ РК ([stat.gov.kz](http://stat.gov.kz)), информацинно-аналитической системы Комитета по статистке МНЭ РК [taldau.stat.gov.kz](https://taldau.stat.gov.kz), из открытых источников (qoldau.kz и т.д.).  Если отсутствуют статданные по району, то применяются данные по области. | Автоматическое заполнение по средствам интеграции с открытым источником данных, район берется из Анкеты заявителя (нужно уточнить) и период отсчитывается с момента даты подачи заявки, смотреть поле №3 Дата заявки – 5 лет |
| 11 | Норма высева | Цифровой, кг на 1 га | Анкета заявителя, статданные с официального сайта Комитета по статистке МНЭ РК ([stat.gov.kz](http://stat.gov.kz)), информацинно-аналитической системы Комитета по статистке МНЭ РК [taldau.stat.gov.kz](https://taldau.stat.gov.kz), из открытых источников (qoldau.kz и т.д.). Значение не должно быть ниже минимальных значений статданных МСХ или Комитета по статистке МНЭ РК. | Придется вбивать вручнуюАвтоматическое заполнение с Анкеты заявителя в разделе Земельные ресурсы брать данные с берут |
| 12 | Цена реализации | Цифровой, тенге за 1 тн | Анкета заявителя, письма, предварительные договора продажи культур, статданные с официального сайта Комитета по статистке МНЭ РК ([stat.gov.kz](http://stat.gov.kz)), информацинно-аналитической системы Комитета по статистке МНЭ РК [taldau.stat.gov.kz](https://taldau.stat.gov.kz), из открытых источников (qoldau.kz и т.д.). | Если Заявитель отметил ДА на вопрос: «Имеются ли предварительные договора?» , то данные берутся из Анкеты заявителя, раздел Активы, вкладка Прогнозируемые доходы и расходы |
| 13 | Затраты в зависимости от культуры и области | Цифровой, тенге за 1 га. | Данные из прилагаемой к файл-шаблону таблицы по затратам.  В случае отсутствия культуры в таблице: статданные с официального сайта Комитета по статистке МНЭ РК ([stat.gov.kz](http://stat.gov.kz)), информацинно-аналитической системы Комитета по статистке МНЭ РК [taldau.stat.gov.kz](https://taldau.stat.gov.kz), из открытых источников (qoldau.kz и т.д.). | Автоматическое заполнение из прилагаемой таблицы |

*\* Если хозяйство не высаживало культуру в определенный год, то графа за этот год не заполняется! Средняя урожайность по хозяйству высчитывается исходя из имеющихся данных! В случае отсутствия данных по посеву, средняя урожайность по расчету берется исходя из статданных по району (области). –* Вынести в качестве памятки при заполнении Анкеты заявителя, раздел Земельные ресурсы, вкладка Урожайность

1. Расчет «Размера годового платежа по существующим ДФЛ и инвестиционным займам» осуществляется в следующем порядке:
2. В отчете ПКБ, выбираются займы с целевым назначением «Приобретение основных средств», «Инвестиционный займ» и т.д., за исключением займов с целевым назначением «Пополнение оборотных средств» (по оборотным средствам включать только суммы по вознаграждению).
3. По каждому выбранному займу, определяется размер годового платежа, рассчитываемого по формуле:

Размер годового платежа = Сумма платежей всех обязательств

с 01.01 по 31.12. текущего года

1. Все полученные размеры годовых платежей суммируются.
2. После получения результата анализа файл-шаблон распечатывается. Дальнейшее рассмотрение результатов проведенного анализа производится в соответствии с Правилами реализации программы «Экспресс-Лизинг».
3. Договора садятся в 1С в рамках одной заявки? – каждый ДФЛ садится отдельно
4. Может ли место регистрации ЮЛ, ИП отличаться от фактического расположения посевных? – место регистрации ЮЛ и земельные ресурсы должны совпадать

**Размер ОД по текущим договорам перед Обществом, тенге:**

1. Только Казагрофинанс или холдинг в целом? – только КАФ до 2 миллиардов
2. Доходы – это
3. Затраты – это семена
4. Плановый годовой платеж по лизингу – оплата за год по лизинге период 12 месяцев
5. Совокупный – это
6. Доходы – (затраты + совокупные обязательства по платежам) = финансовый результат
7. Какое минимальное значние для финансовго результата
8. Какие условия для ДА - не меньше нуля
9. Какие условия для НЕТ
10. Как определяется период деятельности? – если КХ по его опыту, по БИН с момента регистрации, но бывают объединения, поэтому
11. Учитывается ли авансовая стоимость? – не входит в текущий период
12. Со финансирование из банков или из собственного кармана?

Заявитель смотрит

1. Понижающий коэффициент на урожайность в случае отсутствия данных по заявителю, если первый раз обращается?
2. Фактический адрес для чего?

У методологов формулы доходов и затраты начальник или директор Исмагулова

Сабитов бауыржан

Жамуканов Самат

Список возможных ошибок

1. При несовпадении места регистрации БИН/ИИН и область/район земельных ресурсов выводить сообщении: «Просим перерегистрировать ваше предприятие согласно местоположению вашего земельного ресурса, на данный момент подача заявки невозможна.»